



Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n.7737.....
(citare nella risposta)

00187 Roma.....21 OTTOBRE 2008.....
PIAZZA COLONNA, 361 - C.F. 80053430585
Tel .+39 06.42.03.161 - Fax +39 06.48.91.23.36
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: cng@cng.it

Serv MB Area 4

Rifer del

Allegati

Oggetto: Attestati di certificazione energetica
da allegare ad atti di compravendita
e locazione.

Ai Signori Presidenti dei Consigli dei
Collegi Geometri e Geometri laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati
Regionali Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza ed
Assistenza Geometri liberi professionisti

Ai Dirigenti di Categoria

LORO SEDI

Per completezza di informazione, in riferimento all'oggetto ed alla precedente nota prot. n. 6724 del 15 settembre u.s., si trasmette, di seguito, il testo integrale del Comunicato stampa di Confedilizia del 24 settembre 2008:

“Niente più attestati di certificazione energetica da allegare alle compravendite o da consegnare agli inquilini.

Lo rileva la Confedilizia sottolineando che per effetto dell'avvenuta abrogazione degli obblighi relativi previsti dalla legge statale, le Regioni – quand'anche avessero potuto farlo in precedenza – non possono più legiferare in materia. Le norme regionali emanate in precedenza circa gli obblighi di allegazione o di consegna dell'attestato o anche circa la sanzione di nullità

degli atti di diritto privato per violazione degli obblighi stabiliti a suo tempo, devono ritenersi abrogate.

La Confedilizia – sulla base di un parere fornito alla stessa Organizzazione da parte del prof. Vittorio Angiolini, ordinario di diritto costituzionale all'Università di Milano – precisa altresì che l'implicita abrogazione delle normative regionali in punto deve ritenersi realizzata sia nel caso in cui la pregressa normativa regionale fosse contenuta in atti di rango formalmente amministrativo sia qualora la medesima normativa regionale avesse rango di legge.

Per maggiori informazioni e per la consultazione dei documenti sulla questione – in merito alla quale la Confedilizia auspica comunque un celere chiarimento normativo – si rinvia al sito Internet della proprietà immobiliare (www.confedilizia.it)

Cordiali saluti

IL PRESIDENTE

f.to (Geom. Fausto Savoldi)

ti/