

Edilizia e urbanistica - Banca Dati

Oggetto: come ristrutturare casa sfruttando i vantaggi fiscali

L'Agenzia delle Entrate, con un comunicato stampa del 17 giugno 2008, ha informato che è disponibile sul proprio sito internet la nuova guida fiscale n. 3/2008 dal titolo: "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali" (scaricabile in formato pdf, dal sito dell'Agenzia

<http://www.agenziaentrate.gov.it>).

Il manuale, pubblicato già nel 2004 e costantemente aggiornato on-line, presenta tutte le novità introdotte negli ultimi anni e in particolare quelle della Finanziaria 2008, che proroga la detrazione fiscale del 36% a tutto il 2010, mantenendo alla stessa data anche l'aliquota Iva agevolata del 10%.

Chi può godere dei vantaggi fiscali e come fare, quali interventi sono ammessi alla detrazione, in che misura e per quali immobili, sono i quesiti ai quali la guida risponde. E, ancora, il tetto massimo della detrazione e le rate che si possono portare in diminuzione dall'Irpef indicandole nella dichiarazione dei redditi, nonché la comunicazione di inizio lavori da inviare al Centro operativo di Pescara, sono trattati diffusamente nell'opuscolo.

Un capitolo è dedicato all'aliquota Iva del 10% e, fra gli altri argomenti, anche la detrazione del 19% degli interessi passivi sui mutui.