

GUIDA ALLA CONSULTAZIONE DELLE QUOTAZIONI OMI CON IL NUOVO SISTEMA DI NAVIGAZIONE TERRITORIALE

Sul sito internet dell’Agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.gov.it) è possibile consultare le quotazioni dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare utilizzando un nuovo servizio di navigazione territoriale.

Si tratta del framework cartografico denominato GEOPOI® (GEOcoding Points of Interest), realizzato dalla SoGel ed a disposizione dell’Agenzia del Territorio per l’attivazione di prodotti e servizi web oriented.

Gli utenti, con l’ausilio di apposite funzionalità di ricerca per indirizzo e pan/zoom, potranno accedere alle quotazioni OMI navigando sul territorio nazionale. Il servizio viene attivato in forma sperimentale per la consultazione delle quotazioni immobiliari relative al 1° semestre 2007 per circa 3.000 comuni italiani (copertura nazionale pari al 50% circa dello stock immobiliare). Tra questi sono consultabili le quotazioni dei maggiori comuni italiani (Bari, Bologna, Catania, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Roma e Torino).

Alla pagina internet (Figura 1):

http://www.agenziaterritorio.it/servizi/osservatorioimmobiliare/publicazioni_gratuite.htm

è presente il link:

Servizio sperimentale di navigazione per la consultazione delle quotazioni OMI

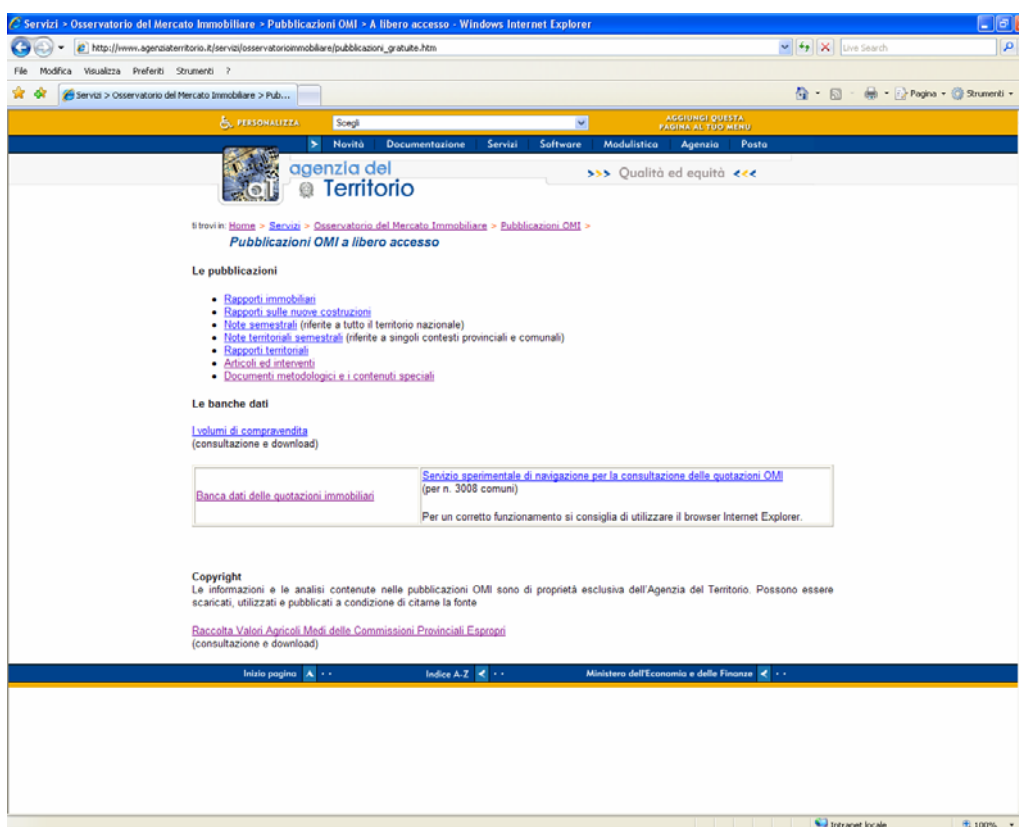


Figura 1

Cliccando sul link, e compiuta l’eventuale installazione del **plug-in Visualizzatore SVG 3.03 della Adobe¹**, si attiverà il framework GEOPOI (Figura 2):

¹ Come per qualsiasi plug-in, l’installazione prevede che l’utente possieda i privilegi di amministratore di sistema.

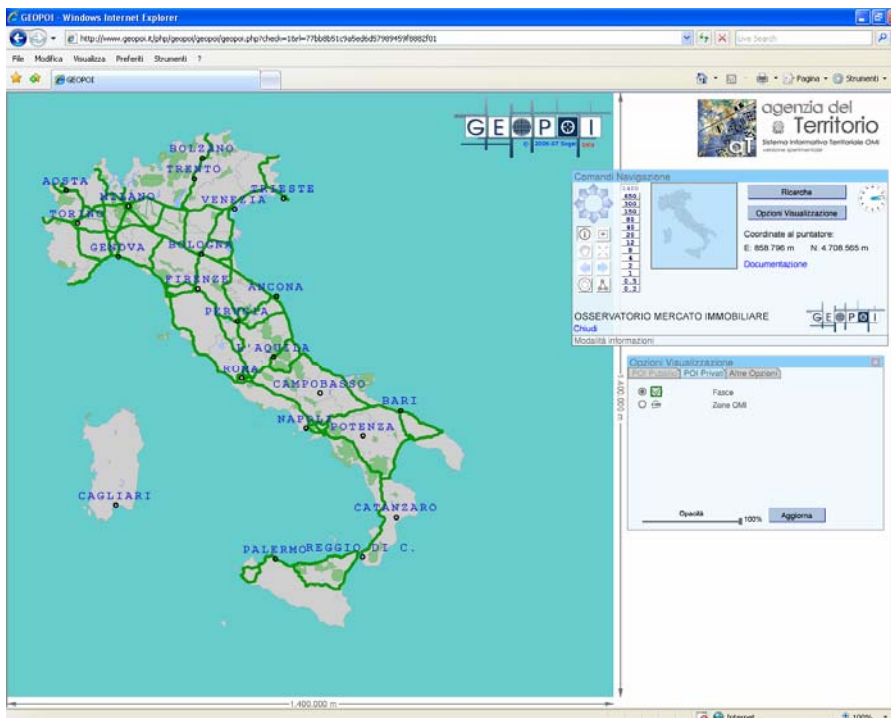


Figura 2

Per accedere alle quotazioni OMI è necessario visualizzare una porzione di territorio di interesse che non superi la dimensione di 80.000mt x 80.000mt terreno.

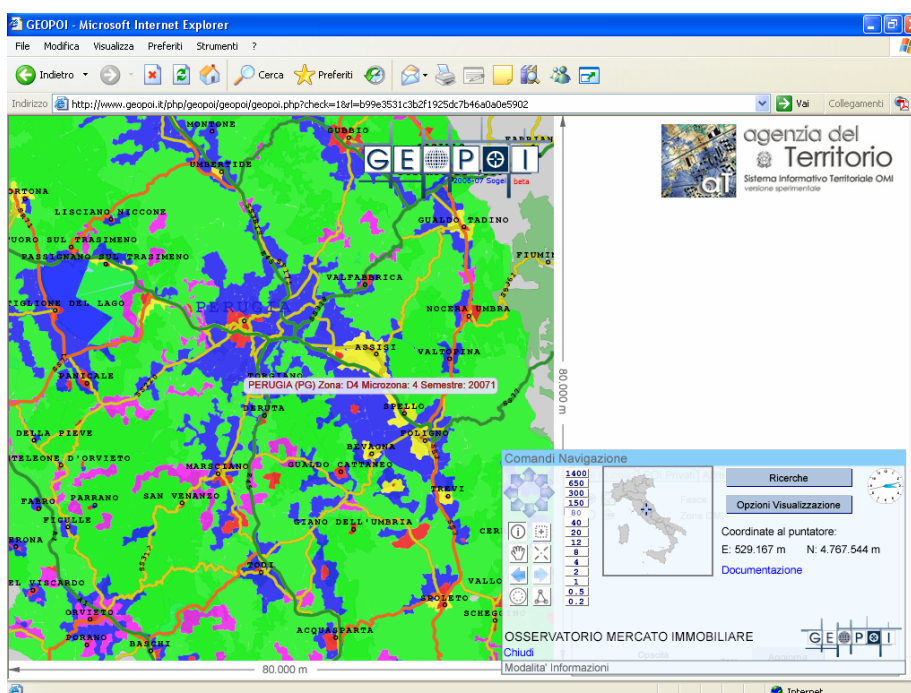


Figura 3

La visualizzazione della porzione di territorio di interesse è resa possibile dalle funzionalità di pan e zoom (descritte nella [Documentazione](#)) e/o tramite la funzione **Ricerche**.

Per effettuare una ricerca per indirizzo (Provincia, Città, Toponimo e Numero Civico) è sufficiente cliccare sul pulsante **Ricerche** per attivare la finestra che consente l'inserimento dei dati di ricerca (Figura 4).

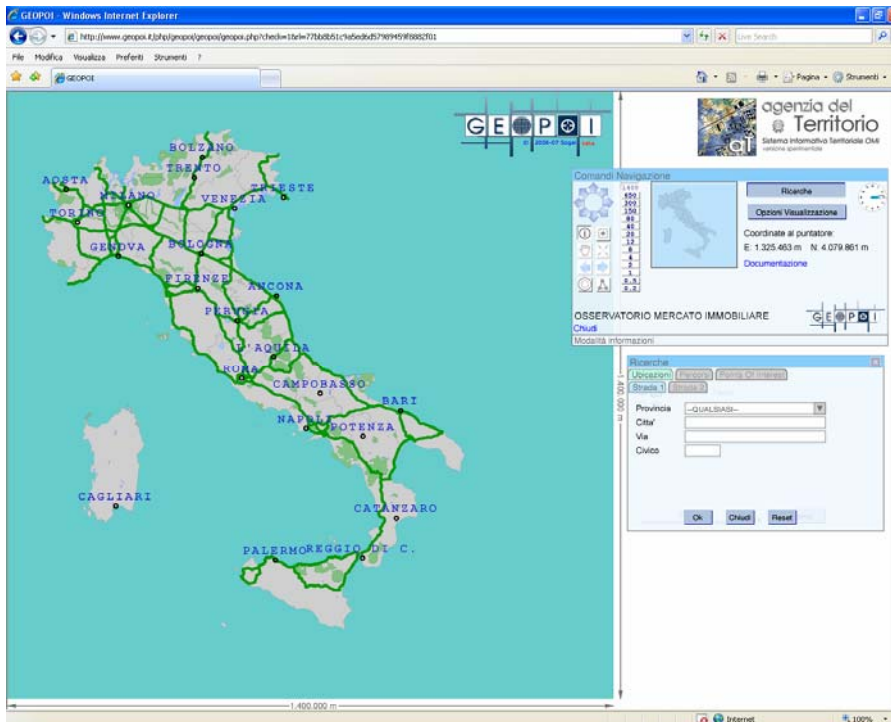


Figura 4

Inseriti i dati, anche se non completi, relativamente alla Provincia, Città, Toponimo e Numero Civico negli appositi campi della Finestra **Ricerca**, è necessario cliccare sul pulsante **OK** (tramite il mouse) o premere il tasto **ENTER**. Qualora i dati di ricerca inseriti abbiano più di una corrispondenza sarà proposta una scelta, da effettuare con un clic del mouse, tra più possibili indirizzi (Figura 5).

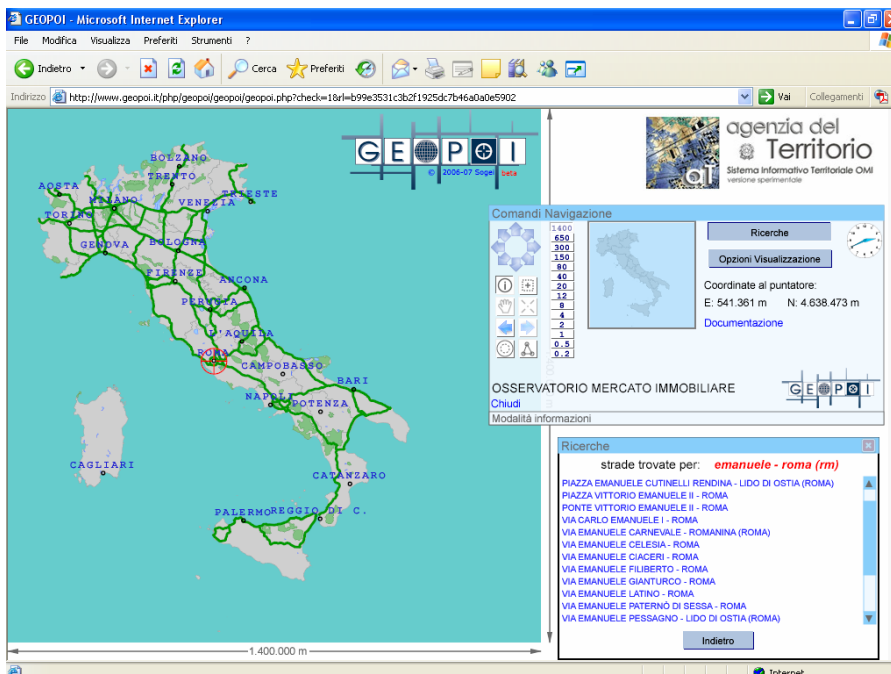


Figura 5

Sarà quindi visualizzata la porzione di territorio di interesse (Figura 6) e, se il Comune è tra i circa 3.000 pubblicati, la suddivisione in fasce territoriali.

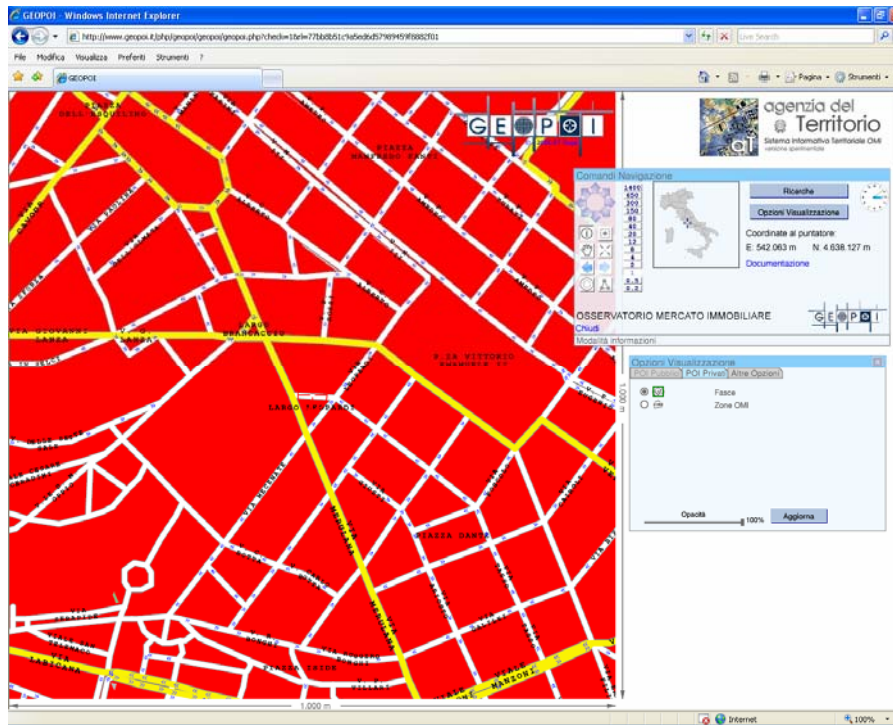


Figura 6

Per visualizzare la suddivisione in zone OMI occorre selezionare la voce **Zone OMI** nel riquadro **Opzioni di visualizzazione** e cliccare sul pulsante **Aggiorna**. La mappa si aggiornerà come mostrato in Figura 7.

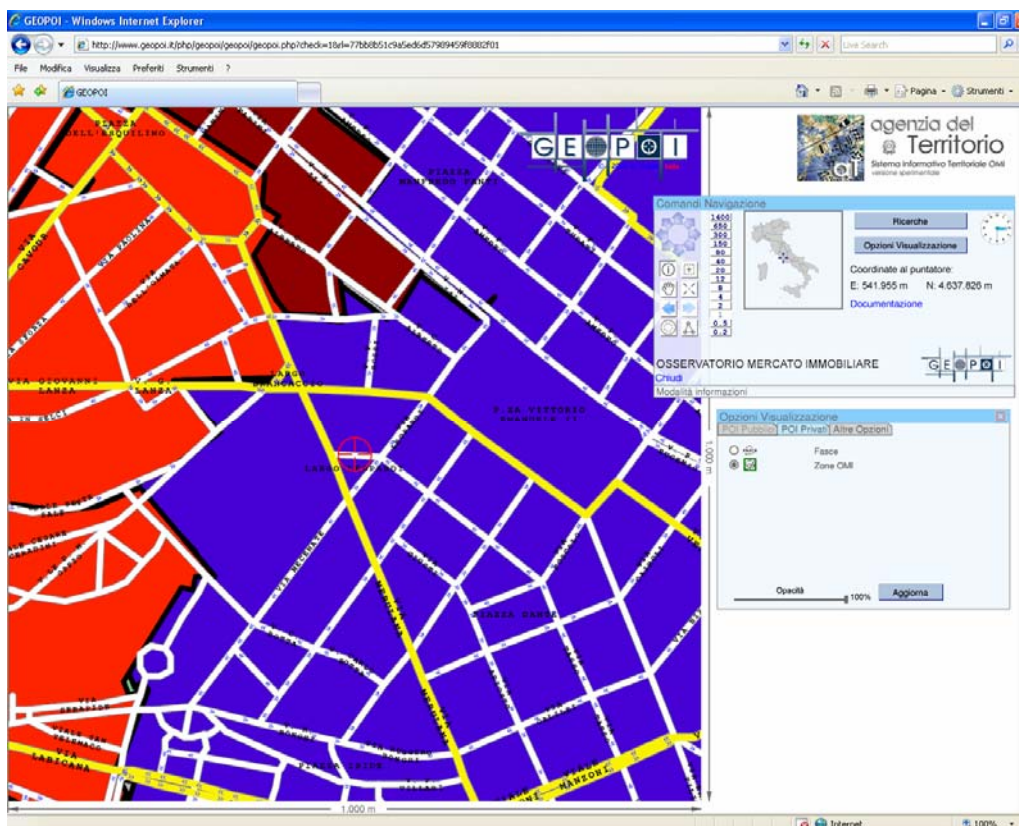


Figura 7

Muovendo il puntatore del mouse sulla mappa saranno visualizzate le etichette contenenti le informazioni relative al punto. Se il puntatore è su una colorazione

corrispondente ad una zona OMI l'etichetta indicherà il Comune, il Codice di Zona, la Microzona catastale e il semestre di riferimento delle quotazioni disponibili (Figura 8).

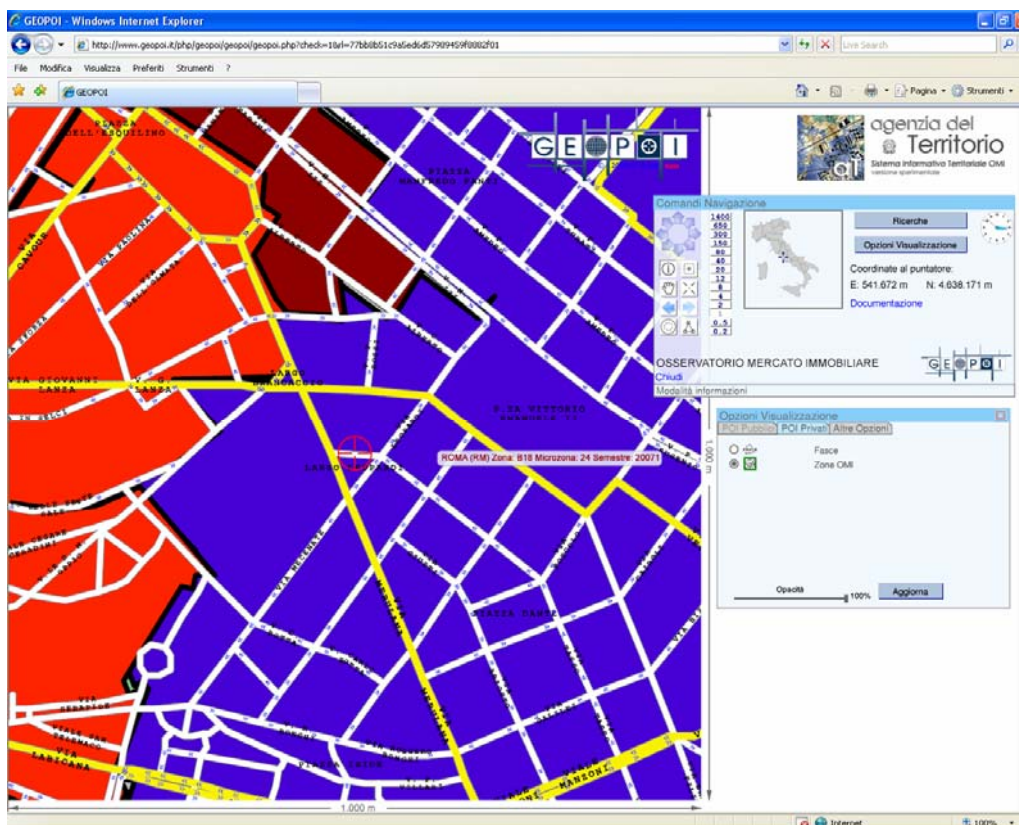


Figura 8

Cliccando sulla mappa si attiva la finestra delle **Quotazioni OMI** (Figura 9), dalla quale è possibile selezionare (scegliendo tra le destinazioni: residenziale, terziaria, commerciale e produttiva) la destinazione di interesse e, così, accedere alle quotazioni desiderate (Figura 10).

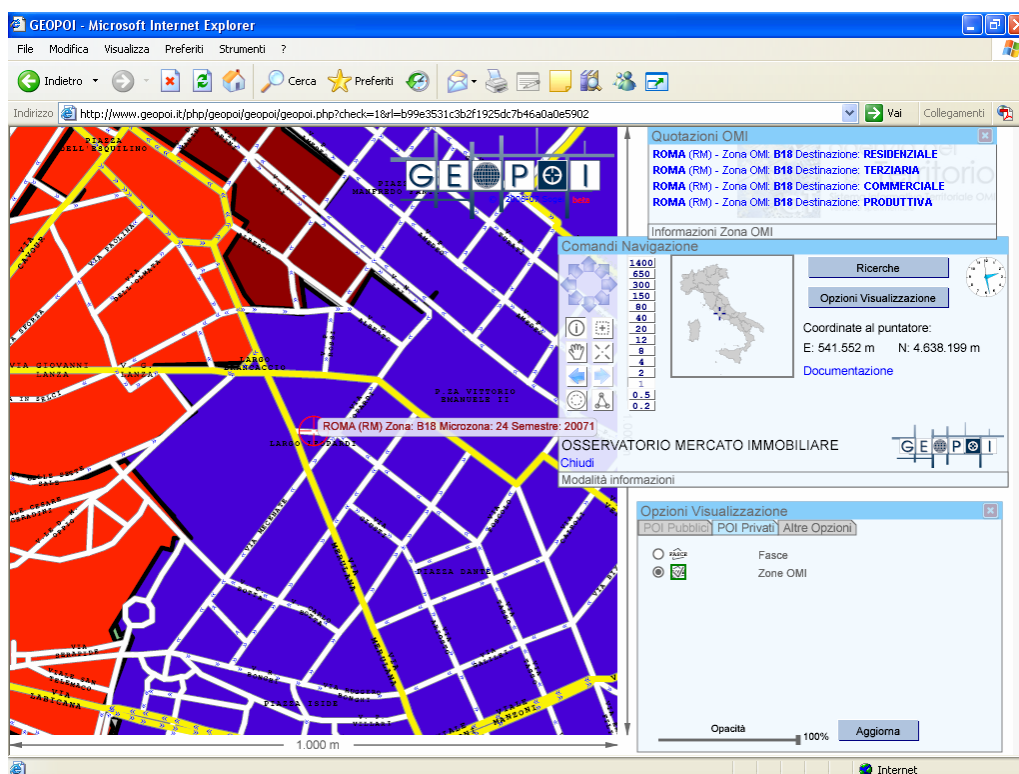


Figura 9

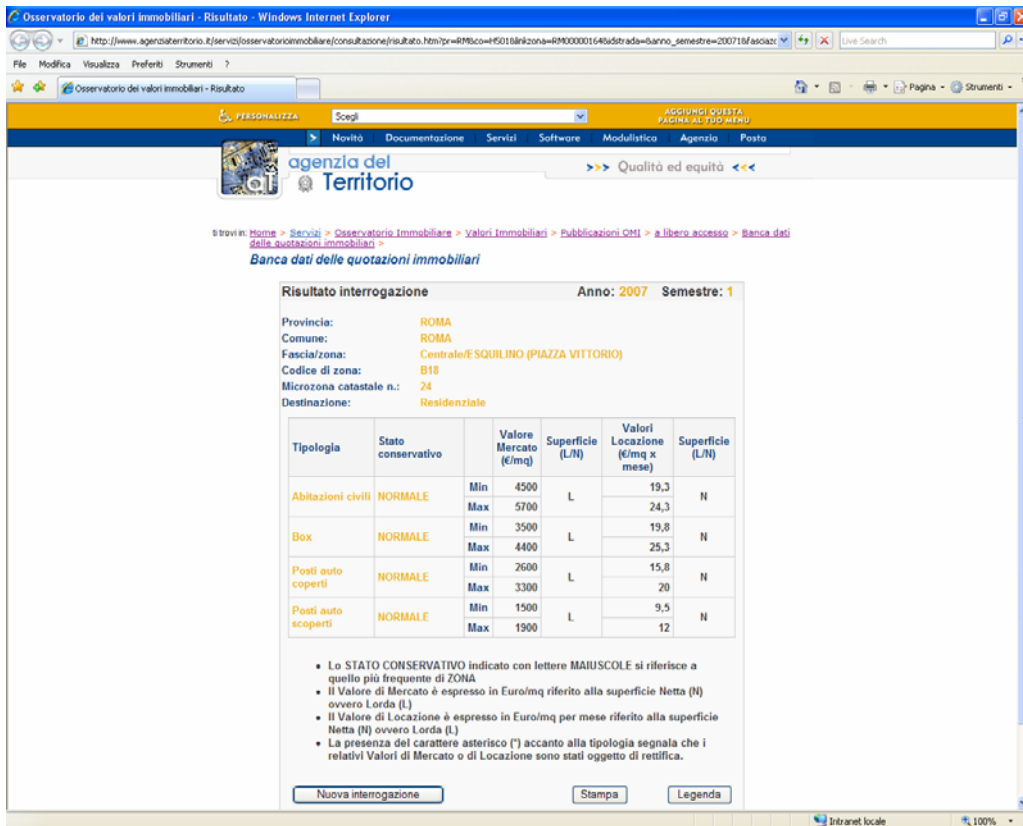


Figura 10