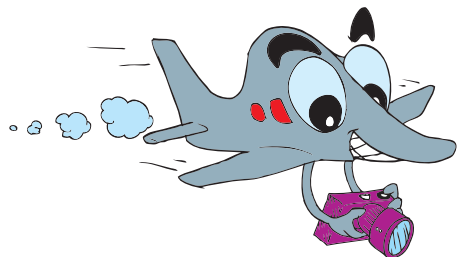
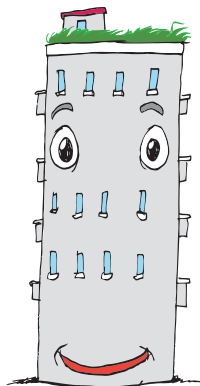


L'attività di controllo.



È in corso su tutto il territorio nazionale l'attività per individuare i fabbricati non dichiarati tramite identificazione aerea e incrocio delle informazioni presenti nelle banche dati.

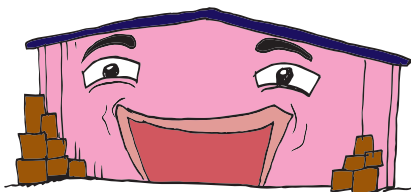
Se sei proprietario o titolare di diritti reali su un immobile mai dichiarato al catasto, che ha subito modifiche non registrate o che non ha più i requisiti di fabbricato rurale, è l'occasione per metterti in regola. Registrarlo all'Agenzia del Territorio: è una scelta responsabile e conveniente.



Sei nei nostri elenchi?

Innanzitutto consulta i risultati delle verifiche, per sapere se il tuo fabbricato è tra quelli che risultano da dichiarare al catasto. Gli elenchi sono disponibili:

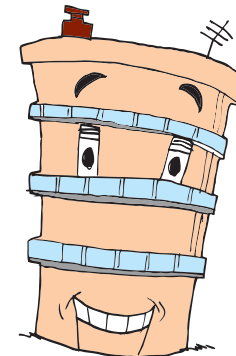
- sul sito dell'Agenzia (www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/index_fabbricati.htm);
- presso gli uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio (trovi gli indirizzi sul sito);
- nelle sedi dei Comuni nel cui territorio di competenza ricade il fabbricato interessato.



Mettiti in regola. (hai 90 giorni)

Se in qualcuno degli elenchi sono presenti gli identificativi catastali (cioè i dati quali foglio, numero o particella, etc. che si trovano negli atti di acquisto o nelle dichiarazioni di successione) del terreno in cui ricade un tuo fabbricato, hai 90 giorni di tempo - dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dello specifico elenco - per regolarizzare la tua situazione.

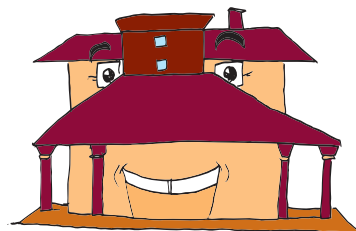
Dovrai, quindi, incaricare un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale all'Agenzia del Territorio.



Perché conviene.

Registrando il tuo fabbricato entro i 90 giorni:

- eviti l'accatastamento d'ufficio da parte dell'Agenzia (che avviene una volta trascorsi i 90 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'elenco), i cui costi tecnici ti verranno poi addebitati;
- risparmi su oneri, sanzioni e interessi sulle imposte.



Segnalaci gli errori

Se riscontri incoerenze o errori nei risultati delle verifiche dell'Agenzia, puoi segnalarli tramite il modello di autotutela che trovi sul sito www.agenziaterritorio.it alle pagine dedicate alle informazioni su "fabbricati non dichiarati ed ex rurali"

