

**Collegio Geometri Provincia di Modena**

**Da:** Anna Cionini [anna.cionini@comune.mirandola.mo.it]

**Inviato:** martedì 15 gennaio 2008 10.56

**A:** COLLEGIO PERITI INDUSTRIALE; ORDINE INGEGNERI; ORDINE ARCHITETTI; ORDINE AGRONOMI; COLLEGIO PERITI AGRARI; COLLEGIO GEOMETRI

**Oggetto:** aggiornamenti oneri e diritti segreteria , costo di costruzione, monetizzazioni aree

**Oggetto:** aggiornamenti oneri e diritti segreteria , costo di costruzione, monetizzazioni aree

CON LA PRESENTE SI COMUNICA CHE LA GIUNTA COMUNALE HA APPROVATO I SEGUENTI AGGIORNAMENTI VALIDI PER L'ANNO 2008:

1) **COSTO DI COSTRUZIONE ( ART. 29 L.R.31/2002) .....**EURO/MQ **616,86**  
( ATTO DI G.C. N° 275/2007 da applicare alle pratiche edilizie protocollate a partire dal 2.1.2008)

2) **VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA CEDERE ( ATTO DI G.C. N° 274/2007 da applicare alle richieste di monetizzazione protocollate dal 2.1.2008):**

a) CAPOLUOGO COMPRESI I CENTRI ABITATI DI CIVIDALE,SANTA GIUSTINA VIGONA, SAN MARTINO CARANO, SAN GIACOMO RONCOLE e "zona omogenea A"  
residenza..... euro 124,38 /mq  
produttivo.....euro 74,70 /mq

b) RIMANENTI FRAZIONI E ZONE AGRICOLE  
residenza..... euro 51,70 /mq  
produttivo.....euro 29,30 /mq

3) **AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA, DIRITTI ISTRUTTORI DEI SERVIZI URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI , AMBIENTE ANNO 2008** ( l'applicazione decorre dal 02/01/2008 APPROVATI NELLA GIUNTA COMUNALE N° 283 DEL 13/12/2007) tabella A; B e C

<b>tab: A) DIRITTI Servizio Urbanistica/Ambiente/Lavori Pubblici (ATTO DI G.C. N° 283 DEL 13/12/2007)</b>		
<i>Diritti Servizio Urbanistica e lavori pubblici (art.10, comma 10° del D.L. 18.1.1993 N°8)</i>		<i>Importo anno 2008</i>
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>	1) Certificati di Destinazione Urbanistica (art 12, c.3, L.R.23/04) ed altre attestazioni/certificazioni in materia edilizia-urbanistica <b>attestazioni/certificazioni in materia edilizia-urbanistica</b>	<b>25,00</b>
	<b>fino a 2 mappali</b>	
	<b>da 3 mappali in poi</b> calcolare 10 € ogni mappale aggiuntivo	<b>10,00/mapp</b>
	per certificati da consegnare, su richiesta specifica dell'interessato, entro 10 gg.dalla data di arrivo aggiungere ulteriori 30,00 € agli importi di cui sopra	<b>agg. 30,00</b>
	2) <b>Permesso di Costruire</b> per realizzare opere di urbanizzazione di Piani Particolareggiati --- Zone Convenzionate --- Piani di Recupero	<b>265,00</b>
	3) <b>Permesso di Costruire</b> (art 12 e succ. L.R. 31/2002)	<b>107,00</b>
	4) <b>Autorizzazioni della Giunta Comunale</b> per attuazione piani di Recupero ( <i>da corrispondersi al momento della richiesta</i> )	<b>44,00</b>
	5) <b>Autorizzazioni della Giunta Comunale</b> per lottizzazione di aree e richieste di autorizzazione alla presentazione di Piani Particolareggiati ( <i>da corrispondersi al momento della richiesta</i> )	<b>107,00</b>
	6) <b>D.I.A. PER LA SOLA ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE</b> qualora l'intervento non rientri tra quelli soggetti ad attività edilizia libera di cui all'art. 4, comma b), L.R. 31/2002	<b>0,00</b>
	<b>aggiornamento ISTAT biennale</b>	
7) <b>D.I.A. Denuncia Inizio Attività</b> (art 8 e succ. L.R. 31/2002)	<b>56,00</b>	

	8)	Autorizzazioni (LLPP) per lavori su suolo pubblico (scavi, ecc)	22,00

<b>tab: B) TARIFFE</b> Servizio Urbanistica/Ambiente/Lavori Pubblici (ATTO DI G.C. N° 283 DEL 13/12/2007)			
		<i>SPESE ISTRUTTORIE Servizio Urbanistica/ Ambiente/ Lavori Pubblici</i>	<i>Importo anno 2008</i>
<b>SPESE ISTRUTTORIE</b>	9)	<b>Richiesta di Certificato di Conformità edilizia ed agibilità</b> (art 21, c.2, L.R. 31/2002) (al momento della presentazione)	<b>166,00</b>
		<b>Certificato di Conformità edilizia ed agibilità</b> (al momento del rilascio)	<b>33,00</b>
	10)	<b>Scheda tecnica</b> avente valore di certificazione di conformità edilizia e agibilità di cui all'art 21, c.4, L.R. 31/2002 (al momento della presentazione)	<b>33,00</b>
	11)	Visita tecnica per <b>Certificato di idoneità alloggio</b>	<b>23,00</b>
	12)	Richieste di <b>Valutazione Preventiva</b> (art 16, L.R. 31/2002):	
	a)	Fabbricati in zona A, fabbricati individuati negli allegati B1 " beni culturali in zona urbana", A1/A2 "beni culturali in territorio extraurbano"	<b>158,00</b>
	b)	Aree Convenzionate e Piani Particolareggiati	<b>210,00</b>
	c)	Zone Omogenee E	<b>106,00</b>
	d)	Altre zone non rientranti nei precedenti punti	<b>106,00</b>
	13)	<b>Autorizzazione allo Scarico acque industriali</b> ai sensi della Del G.R. 1053 del 09/06/2003 oltre alle spese istruttorie di cui al tariffario ARPA Del. G.R. 1567/2004 in vigore dal 01/09/2004	<b>29,00</b>
	14)	<b>Richiesta di consultazione pratiche archiviate (pratiche concluse o scadute):</b> per singola pratica da corrispondersi al momento della richiesta scritta (escluse eventuali spese di fotocopiatura atti)	<b>15,00</b>
	15)	<b>Visita tecnica</b> per richieste di autorizzazioni ad eseguire lavori su suolo pubblico (al momento della presentazione richiesta di autorizzazione)	<b>28,00</b>
		<b>Prezzi di vendita elaborati grafici del Piano Regolatore Generale</b> e elaborati grafici in genere	<i>Importo anno 2008</i>
	16)	Tavole in formato A1	<b>12,50</b>
	17)	Tavole in formato A0	<b>13,50</b>
	18)	Stampe in formato A4 a colori	<b>3,00</b>
	19)	Elaborati grafici minori (base A4)	<b>3,00</b>

**tab: C) SPESE ISTRUTTORIE LEGGE 30/2000 (ATTO DI G.C. N° 283 DEL 13/12/2007) ai sensi della Delib. G.R. 197/2001 "Direttiva per l'applicazione della L. R. 30/2000" e del tariffario ARPA Del. G.R. 1567/2004 in vigore dal 01/09/2004**

IMPIANTI FISSI PER L'EMITTENZA RADIO TELEVISIVA: capo Il punto 6.3) Del G.R. 197/2001		<i>Importo anno 2008</i>	<i>Importo anno 2008</i>
			<b>Totali</b>

		ARPA	COMUNE	ARPA+Comune
1)	Collegamenti punto punto, Tariffa ARPA 8.3.13	60,00	<b>1.440,00</b>	1.500,00
2)	Impianti Radio Televisivi, Tariffa ARPA 8.3.12	770,00	<b>730,00</b>	1.500,00
IMPIANTI FISSI DI TELEFONIA MOBILE capo III punto 8.2) Del G.R. 197/2001				
		ARPA		
3)	Aree di Ricerca		<b>1.500,00</b>	1.500,00
4)	Stazioni radio base all'interno dei piani annuali Tariffa ARPA 8.3.1	450,00	<b>1.050,00</b>	1.500,00
5)	Stazioni radio base al di fuori dei piani annuali Tariffa ARPA 8.3.2	645,00	<b>855,00</b>	1.500,00
6)	Impianti microcellulari all'interno dei piani annuali Tariffa ARPA 8.3.3	390,00	<b>1.110,00</b>	1.500,00
7)	Impianti microcellulari al di fuori dei piani annuali Tariffa ARPA 8.3.4	450,00	<b>1.050,00</b>	1.500,00
8)	Piani annuali comprensivi di aree di ricerca e di stazioni radio base o impianti microcellulari		si applica la tariffa 3) + a seconda del tipo d'impianto e del n° di impianti da installarsi, la tariffa da 4) a 7)	
IMPIANTI MOBILI DI TELEFONIA MOBILE capo III punto 12.1) Del G.R. 197/2001				
		ARPA		
9)	Impianti mobili di telefonia mobile Tariffa ARPA 8.3.5	390,00	<b>810,00</b>	1.200,00