CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. 9567
(citare nella risposta)

- 8 NOV. 2007

00187 Roma.....
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80053430585
Tel .+39 06.420.31.61. - Fax +39 06.48912336
Url: http://www.cng.it E-Mail: cng@cng.it

Serv. MB Div. 4

Rifer del

Allegati come da testo

Oggetto: Agenzia del Territorio – Comunicato stampa sulla revisione degli estimi

Ai Consigli dei
Collegi dei Geometri

LORO SEDI

Ai Comitati Regionali
dei Geometri

LORO SEDI

Egr. Geom.
Fausto SAVOLDI
Presidente Cassa Italiana
Previdenza ed Assistenza Geometri
Lungotevere A. da Brescia, 4

00196 ROMA

Per opportuna informazione si invia, in allegato, copia del comunicato stampa che l'Agenzia del Territorio ha emanato in data 19 ottobre 2007 in materia di revisione degli estimi.

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE
(Geom. Piero Pinunzi)

1

agenzia del Territorio
Area Comunicazione e Rapporti istituzionali
Ufficio comunicazione

COMUNICATO STAMPA

Nessuna revisione generalizzata degli estimi in corso: ancora dati fasulli.

Non è in corso, da parte dell'Agenzia del Territorio, alcun procedimento di revisione generalizzato del classamento/revisione degli estimi. Notizie allarmistiche e prive di fondamento continuano, periodicamente, ad essere diffuse da un'associazione di contribuenti e vengono riprese da alcuni organi di stampa. Gli 80 mila ricorsi, dei quali si parla, e le 9/12 mila decisioni favorevoli ai contribuenti, non sono riconducibili ad attività dell'Agenzia e sembrano, quindi, frutto di pura fantasia.

Solo ai fini di una più completa informazione, si ritiene opportuno ribadire quanto segue:

1) Il numero di 900 Comuni, sul quale si continua a far confusione, riguarda, presumibilmente, i 904 comuni interessati dal provvedimento del 12 maggio 2006, con il quale l'Agenzia del Territorio, ottemperando alle previsioni della vigente normativa, ha disposto la pubblicazione, nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale del 29 maggio 2006, dei relativi quadri tariffari. Si tratta di Comuni in cui non esisteva la categoria A/10 "Uffici privati", con la conseguente impossibilità di attribuire correttamente la rendita alle unità immobiliari adibite ad uffici. Pertanto nessuna rivalutazione di rendita catastale di abitazione è derivata o potrà derivare da tali provvedimenti e dalle conseguenti operazioni attuative.

2) Solo a Napoli si è registrato, nell'ultimo anno, un cospicuo numero (circa 6500) di ricorsi avendo l'Agenzia del Territorio proceduto, su 120.000 unità immobiliari segnalate dal Comune, al riclassamento catastale di circa 57.000 unità immobiliari, site in aree che negli ultimi anni si sono riqualificate per effetto dell'entrata in servizio della nuova metropolitana collinare. I ricorsi esaminati dalle Commissioni competenti sono, a tutt'oggi, un numero ancora poco significativo per poter individuare un orientamento prevalente.

Roma, 19 ottobre 2007

L.go Leopardi, 5 - 00185 Roma - tel. 06477751 e-mail: dc_agl_agl_uc@agenziaterritorio.it
P.I. 06455481009/C.F. 80416110585